

云南农业大学学生宿舍立德苑 6 幢修缮改造项目竞争性磋商公告

项目概况

云南农业大学学生宿舍立德苑 6 幢修缮改造项目的潜在供应商应在云南通拓招标有限公司（昆明市白云路与志强路交叉口同德昆明广场 B 区 4 栋 501）获取采购文件，并于 2023 年 07 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- （一）项目编号：校采.2023-25 号；
- （二）项目名称：云南农业大学学生宿舍立德苑 6 幢修缮改造项目；
- （三）采购方式：竞争性磋商；
- （四）预算金额：16 万元；
- （五）最高限价：15.02666 万元；
- （六）采购范围：

1. 对云南农业大学任和员工宿舍楼一楼 5 间宿舍卫生间进行全面改造施工。改造标准与本栋内其它宿舍卫生间做法一致，主要包括卫生间墙体砌筑及抹灰、防水、墙砖、地砖、吊顶、卫生间门、照明、换气、蹲便器及冲水箱、淋浴器、毛巾架、晾衣架、洗漱台、镜子、电气及给排水管网等内容。

2. 供应商承担本项目的施工及安全文明施工问题造成的所有损失和影响。

3. 工期（合同履行期限）：35 日历天，自合同签订之日起开始计算；未能按期完成的，按每延期一天至少 5000 元进行处罚，处罚总额无上限；并承担因工期延误给建设方造成的损失。

4. 质量要求：项目施工质量须满足有关规范、标准及建设方要求，一次验收合格。项目未能一次性通过验收的按照至少 10000 元数额对承包人进行处罚并承担给建设方造成的损失。

5. 本项目不接受联合体磋商。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力：依法在中华人民共和国境内登记或注册的法人或其他组织，企业提供有效的营业执照；机关法人或事业单位法人或社会

团体法人提供有效的法人证书。

(2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年任意一年度经第三方审计的财务报告，成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)或相关情况说明，或提供响应文件提交截止日前三个月内开户银行出具的有效资信证明或资金存款证明。

(3) 供应商具有履行合同所必须的人员、设备和专业技术能力(提供声明函)。

(4) 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 01 月至今任意三个月的税收缴纳凭证和社保资金缴纳凭证(成立未满三个月的供应商提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

(5) 参与政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)，提供“参加本项目政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”。

(6) 供应商需在“信用中国”网站没有失信被执行人记录和重大税收违法失信主体记录；且在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为信息记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。信用查询截止时间：本项目公告发布以后(含发布当日)至响应文件递交截止时间前(此项由代理机构进行查询后交由磋商小组进行审查，查询记录为上述网站查询结果的网页截图或网页打印稿)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目对符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2020]46号)、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)和环境标志产品及节能产品相关规定的供应商，按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六条的规定，采用“价格评审优惠”的方式落实。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 资质要求：供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

(2) 项目主要负责人（项目经理）资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（需注册在本单位）和有效的安全生产考核合格证（B证），并提供本单位的社保缴纳证明；必须承诺常驻现场且不得兼任其他项目的管理人员，并提供未承担在建（待建）项目管理人员的承诺函。

4. 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参与本次采购活动。

5. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的采购活动。

6. 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2023年07月14日至2023年07月20日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：云南通拓招标有限公司（昆明市白云路与志强路交叉口同德昆明广场B区4栋501）；

方式：现场获取，携带营业执照、资质证书复印件加盖公章；法人身份证明书及法人授权委托书原件获取。

售价：600.00元/份，售后不退（所有发票的开具，不管是专票还是普票，必须公对公汇款。户名：云南通拓招标有限公司；开户行：中国银行昆明市莲花池支行；账号：135 6153 64611）。

四、响应文件提交

截止时间：2023年07月24日09点30分（北京时间）；

地点：云南通拓招标有限公司（昆明市白云路与志强路交叉口同德昆明广场B区4栋601三号会议室）。

五、开启

时间：2023年07月24日09点30分（北京时间）；

地点：云南通拓招标有限公司（昆明市白云路与志强路交叉口同德昆明广场B区4栋601三号会议室）。

六、公告期限

自本公告发布生效之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目公告在中国政府采购网、云南农业大学校园网上发布，采购人及采购代理对其他网站转载的内容不承担法律责任。

2. 投诉监督电话：13888829415、13114272015

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：云南农业大学

地 址：昆明市盘龙区金黑公路 95 号

联系方式：黄老师 0871-65227696 陈老师 0871-65227685

2. 采购代理机构信息

名 称：云南通拓招标有限公司

地 址：昆明市同德昆明广场 B 区 4 栋 501

联系方式：任皓、周琼英 0871—65895558、18388139052

3. 项目联系方式

项目联系人：任皓、周琼英

电 话：0871—65895558、18388139052

云南农业大学招标采购领导小组办公室

2023 年 07 月 13 日