

# 云南农业大学云南天荟香料厂不动产权登记服务项目竞争性磋商公告

## 项目概况

云南农业大学云南天荟香料厂不动产权登记服务项目的潜在供应商应在云南通拓招标有限公司（昆明市盘龙区金江路与志强路交叉口同德昆明广场 B 区 4 栋 501）获取采购文件，并于 2023 年 12 月 11 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：校采.2023-95 号

项目名称：云南农业大学云南天荟香料厂不动产权登记服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：180000.00 元

最高限价：180000.00 元

采购需求：房地产登记办证服务，包括但不限于前期调查、收集资料、调档实测、楼盘搭建、权属落宗、权籍调查及登记发证等技术服务。具体内容及要求详见采购文件“第三章”。

合同履行期限：自合同签订之日起，30 日历天内完成登记发证。

本项目（不接受）联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：依法在中华人民共和国境内登记或注册的法人或其他组织，企业提供有效的营业执照；机关法人或事业单位法人或社会团体法人提供有效的法人证书。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

1.2.1 良好的商业信誉指：供应商在“信用中国”网站没有失信被执行人记录和税收违法黑名单记录；且在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。信用查询截止时间：本项目公告发布以后（含发布当日）至磋商响应文件递交截止时间前（此项由代理机构进行查询后交由磋商小组进行审查，查询记录为上述网站查询结果的网页截图或网页打印稿）。

1.2.2 健全的财务会计制度指：提供 2020-2022 年任意一年经第三方审计的财务报告（含审

计报告、资产负债表、利润表、现金流量表)；或提供磋商响应文件提交截止日前三个月内开户银行出具的有效资信证明。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面声明，并加盖公章。

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

1.4.1 供应商须提供税款所属时期在 2022 年 01 月至本项目磋商响应文件提交截止时间前任意 1 个月的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相应证明，依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。

1.4.2 供应商须提供缴费所属时期在 2022 年 01 月至本项目磋商响应文件提交截止时间前任意 1 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴费凭证复印件或社保管理部门出具的有效缴款证明，依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金。

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）：提供书面声明，并加盖公章（成立未满三年的供应商提供成立以来在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，并加盖公章）。

1.6 法律、行政法规规定的其它条件：

1.6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

1.6.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须提供有效的测绘乙级或以上资质，专业范围应当包含摄影测量与遥感、工程测量、地理信息系统工程、界线与不动产测绘。

### 三、获取采购文件

时间：2023 年 11 月 30 日至 2023 年 12 月 06 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：云南通拓招标有限公司（昆明市盘龙区金江路与志强路交叉口同德昆明广场 B 区 4 栋 501）。

**方式：供应商可选择方式 1 或方式 2 报名获取采购文件。**

方式 1（现场报名）：请携带营业执照或法人证书复印件、法定代表人身份证明书（附法定代

表人身份证复印件)、法定代表人授权委托书(附委托代理人身份证复印件,法定代表人获取的不用出具授权委托书)(以上报名材料均应加盖单位公章,如报名材料不齐全的将被拒绝报名和获取采购文件),进行现场报名获取。

方式 2 (远程报名): 请将现场报名所需材料扫描发送至 745389731@qq.com 邮箱(邮件中写明: 供应商名称、项目名称、项目编号、联系人、联系电话)。

**代理机构银行信息: 户名: 云南通拓招标有限公司, 开户银行: 中国银行昆明市莲花池支行, 账号: 135615364611 (需要开具发票的, 须公对公汇款。不需要开具发票的, 请致电: 13619649530)。**

售价: 400.00 元/份。

#### **四、响应文件提交**

截止时间: 2023 年 12 月 11 日 09 点 30 分(北京时间)。

地点: 昆明市盘龙区同德昆明广场 B 区 4 栋 601 一号会议室(云南通拓招标有限公司)。

#### **五、开启**

时间: 2023 年 12 月 11 日 09 点 30 分(北京时间)。

地点: 昆明市盘龙区同德昆明广场 B 区 4 栋 601 一号会议室(云南通拓招标有限公司)。

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

1. 本项目执行政府采购促进中小企业发展、支持监狱企业、促进残疾人就业等政府采购政策。
2. 本项目公告在《中国政府采购网》和《云南农业大学校园网》上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何法律责任。
3. 投诉监督电话: 13888829415      13114272015

#### **八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

名称: 云南农业大学

地址: 昆明市盘龙区金黑公路 95 号

联系方式: 黄老师 0871-65227696

##### **2. 采购代理机构信息**

名称: 云南通拓招标有限公司

地址: 昆明市盘龙区同德昆明广场 B 区 4 栋 501

联系方式：0871-65895558

3. 项目联系方式

项目联系人：任皓、张冬丽

电话：0871-65895558

云南农业大学招标采购领导小组办公室

2023年11月29日